



Concept-Wijkagenda 2018-2019 Hilversumse Meent

De wijkagenda geeft de prioriteiten aan waarvoor de wijkbewoners zich de komende periode gezamenlijk met de gemeente en andere relevante partners willen inzetten.

Deze wijkagenda is tot stand gekomen na overleg en raadpleging van diverse maatschappelijke partijen in de wijk, actieve bewoners en de wijkcoördinator. Voor de vorige wijkagenda, vastgesteld in juni 2017, was dit slechts zeer incidenteel het geval. Daarmee is weer een stap gezet naar verbreding van het draagvlak. De wijkagenda is voorgelegd aan alle wijkbewoners in de wijkvergadering van 12 juni 2018 en vormt na vaststelling het kader voor ons gezamenlijk streven om de gekozen prioriteiten te realiseren.

Naast de gevoerde gesprekken zijn ook de vernieuwde wijkanalyse, de resultaten van de recente gemeentelijke omnibusenquête voor de wijk en het uitgebreide jaarverslag 2017 van de Stichting Hilversumse Meent betrokken bij de opstelling van de wijkagenda.

De wijkagenda 2018-2019 staat in het teken van de continuïteit van de vorig jaar gekozen projecten. Het zijn belangrijke zaken die van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat in de wijk en inzet en investeringen vragen over een langere periode. Vele zaken die spelen in de wijk worden niet genoemd. Niet omdat ze geen betekenis voor de bewoners zouden hebben, maar reeds in uitvoering zijn, binnenkort opgepakt gaan worden of binnen bestaande regelingen opgelost kunnen worden.

Onze wijkprioriteiten 2018-2019

1. Ontwikkeling Centrumgebied

In het centrumgebied spelen diverse vraagstukken.

- inrichting van de openbare ruimte: om tot een betere inrichting te komen van de openbare ruimte rondom de scholen, de crèche en het jongerencentrum heeft een bewonersgroep het project 'het Groene Hart' opgezet. Het streven is hiervan een prettiger verblijfsgebied te maken, dat ook een reducerende werking zal hebben op de huidige overlastsituaties. De gemeente ondersteunt de plannen worden en heeft een forse subsidie en ambtelijke capaciteit beschikbaar gesteld. In 2018 en 2019 zal de uitwerking van de plannen en de uitvoering van het gekozen ontwerp plaatsvinden. De verantwoordelijkheid voor de participatie bij het ontwerp- en besluitvormingsproces van relevante partijen en bewoners ligt in handen van de bewonersgroep. Het is van belang dat hierbij ook de jongeren met behulp van het Jeugdwerk in de wijk betrokken worden.
- Gebied rond winkelcentrum: de herinrichting van het parkeerterrein bij het winkelcentrum (rijrichting, in- en uitgang, aantal parkeerplaatsen), gekoppeld aan een logische fietsroute naar het winkelcentrum vanuit de Noordermeent langs de flat is een al langer lopend onderwerp. Daarbij komt dat ook het winkelcentrum in ontwikkeling is. Er is leegstand en tegelijkertijd hebben ondernemers vernieuwings- en uitbreidingsplannen. Zo wil AH uitbreiden maar stelt dat afhankelijk van vergroting van de parkeercapaciteit.
- Nieuwbouw: één van de prioriteiten van de vorig wijkagenda betrof het uitwerken van maatregelen op het gebied van wonen en zorg. Als eerste stap zijn gemeente en woningcorporatie Gooi en Omstreken in het najaar van 2017 begonnen aan een verkenning van de mogelijkheden het oude plan 'Meentzicht2' nieuw leven in te blazen. Dat plan zal eveneens van invloed zijn op het

beschikbare gebied rond het winkelcentrum. Bij die verkenning worden diverse partijen in het gebied betrokken. Er is nog geen zicht op de uitkomsten van dit proces en of realisatie tot de mogelijkheden zou behoren.

Door het vertrek van de gemeentelijke projectleider voor deze ontwikkeling, alsmede de collegevorming na de gemeenteraadsverkiezingen is er vertraging in dit proces opgetreden. Wij pleiten ervoor de draad weer daadkrachtig op te pakken. Daarbij gelden in ieder geval als belangrijke voorwaarden:

- a. de geschetste ontwikkelingen t.a.v. het gebied rond het winkelcentrum en het oude plan Meentzicht2 hangen sterk met elkaar samen en er is sprake van uiteenlopende belangen van betrokken partijen in het gebied. Dit complexe proces dient vanuit één regie te worden gestuurd;
- b. zodra conclusies kunnen worden getrokken op basis van de verkenningen worden betrokken partijen, Stichting Hilversumse Meent en wijkbewoners over de resultaten en de voorgenomen vervolgstappen geïnformeerd;
- c. als besloten wordt tot vervolgstappen worden met de Stichting Hilversumse Meent afspraken gemaakt over de participatie en informatie van de wijk.

2. Wonen en zorg

Door de vergrijzing (ruim 32%) van de wijk is 'langer zelfstandig thuis wonen' met de daaraan verbonden specifieke vraagstukken rond voorzieningen, mobiliteit en aangepast woningaanbod een belangrijk vraagstuk in onze wijk en als zodanig opgenomen op de vorige wijkagenda. Wij stelden voor een samenhangend pakket maatregelen uit te werken m.b.t.:

- aangepast woningaanbod: onderzoeken of o.a. het oude plan Meentzicht 2 nieuw leven in kan worden geblazen en beperkte verdichting van het centrum mogelijk is;
- doorstroming: o.a. inzetten wooncoaches en bij de hiervoor genoemde nieuwbouw voorrang geven aan wijkbewoners die gelet op het beleid m.b.t. langer zelfstandig thuis wonen waarschijnlijk pas op hogere leeftijd naar passende huisvesting op zoek zullen gaan. Om iemand op hoge leeftijd nog te verplaatsen naar een andere wijk en andere sociale omgeving is niet gewenst;
- bestaande voorraad: zorggeschikt maken van huurwoningen door afspraken met de corporaties en het bieden van ondersteuning met diverse maatregelen bij koopwoningen.

Zoals onder prioriteit 1 toegelicht is de aandacht vooralsnog gericht op het bezien van het plan Meentzicht2. De andere genoemde maatregelen blijven evenwel onverkort van kracht, maar wij stellen voor deze op een later moment op te pakken afhankelijk van de ontwikkelingen rond Meentzicht2. Daarbij kan dan tevens worden betrokken de toekomstverkenning van de ouderenzorg in de wijk waarvoor in het kader van de oprichting van de laagdrempelige dagopvang subsidie beschikbaar is gesteld.

3. Aardgasvrije wijk

N.a.v. de vorige wijkagenda is de voorbereiding gestart van een pilot om van de Hilversumse Meent een gasloze wijk te maken door stapsgewijs van het aardgas af te gaan en andere energiebronnen te benutten. De Meent is de eerste wijk van Hilversum waar de mogelijkheden daartoe worden onderzocht. Er is een werkgroep gevormd bestaande uit de gemeente, netwerkbeheerder Liander, Woningcorporaties Gooi e.o. en Alliantie, Meentkracht en Stichting Hilversumse Meent met ondersteuning van het externe bureau Smart energy Cities. Voorts is een klankbordgroep gevormd van wijkbewoners. In maart is de wijk geïnformeerd over de voortgang van deze pilot, met een nieuwsbrief. Eind maart is binnen de werkgroep een eerste concept-plan van aanpak verspreid.

De initiatiefnemer Meentkracht en de vertegenwoordiger van de commissie wijkbeheer vinden de voortgang en communicatie onvoldoende. Ze achten het nu eindelijk voorliggend plan nog ver onder de maat en wensen een grotere voortvarendheid op deze gebieden.

Recent is door het ministerie van binnenlandse zaken een subsidieregeling bekendgemaakt voor proeftuinen voor aardgasvrije bestaande wijken. Meentkracht heeft het college van b en w voorgesteld de Meent hiervoor aan te melden en daarvoor een plan opgesteld, dat uiterlijk 1 juli door de gemeente bij het ministerie moet worden ingediend. De besluitvorming hierover dient plaats te vinden in het kader van het project Aardgasvrije wijk.

We nemen dit project opnieuw op in onze wijkagenda om het belang van de energietransitie voor de wijk te onderstrepen en de wens te ondersteunen om de voortvarendheid van het project Aardgasvrije wijk te vergroten. Wij pleiten er daarom voor de extra middelen en ambtelijke capaciteit voor dit project toe te kennen. Wij verzoeken de gemeente om, aanvullend op de genoemde subsidieregeling van het ministerie, uit eigen budgetten middelen daartoe vrij te maken. De omvang van deze middelen zal afhankelijk moeten zijn van het al of niet gehonoreerd krijgen van de subsidieaanvraag door het ministerie.

4. Jeugd (kinderen/tieners/jongeren)

Jeugdwerk

Al enkele jaren staat het onderwerp Jeugd door subsidieperikelen hoog op de agenda. Wij hechten grote waarde aan het jeugdwerk in de wijk, zeker ook vanuit preventief oogpunt, mede gelet op problemen die zich met jongeren in de wijk soms manifesteren. Het kinder- en tienerwerk floreert al jaren. Ook het jongerenwerk zit in de lift, al blijkt de beschikbare capaciteit te schraal om tot een gewenste (intensievere) aanpak te komen. Op basis van de overleggen met welzijnsinstelling Versa en de gemeente menen wij erop te mogen vertrouwen dat de continuïteit van de subsidie voor het jeugdwerk is gegarandeerd.

Hoewel het jongerenwerk zich positief heeft ontwikkeld, is er volgens signalen van de jeugdwerkers, de buurtcoördinator en de wijkagent behoefte aan een intensievere aanpak en meer ontmoetingsmogelijkheden voor jongeren van 15-21 jaar binnen en buiten jongerencentrum 't Web. Binnen de bebouwde ruimte van de wijk zijn echter weinig mogelijkheden voor ontmoetingsmogelijkheden die niet botsen met de belangen van omwonenden. De recente discussies over de overkapte hangplekken zijn hiervan een voorbeeld.

Met inachtneming daarvan wordt voorgesteld wordt om in samenwerking tussen het jeugdwerk, de buurtcoördinator/gemeente en de jongeren de vraag van de jongeren en de beschikbare mogelijkheden verder te verdiepen. Bij concrete voorstellen zullen betrokken wijkbewoners worden geraadpleegd.

Speelwaarde

De nieuwe speelplek ter hoogte van de Vlinder- en Libellemeent is een dermate groot succes dat de gemeente in overleg met belanghebbenden maatregelen neemt om de overlast binnen de perken te houden (de aanzuigende werking blijkt groot). Na globaal onderzoek is gebleken dat de speelwaarde op speelplekken schraal is voor '8+ kinderen'. Voorgesteld wordt om met dit gegeven aan de slag te gaan (buurt en gemeente) als blijkt dat er voldoende Meentbewoners zijn die zich hiervoor in willen zetten.

5. Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer in het Gooi wordt verzorgd door Connexxion op basis van een concessie van de provincie Noord-Holland. De verlenging zou in 2019 plaatsvinden maar is recent verschoven naar 2021. In overleg met de gemeente zijn de mobiliteitsbehoeften van de wijkbewoners d.m.v. een

enquête inmiddels wel onderzocht. Hoewel de verlenging van de concessie een provinciale bevoegdheid is, bestaat de mogelijkheid met gemeentelijke financiering bijzondere gemeentelijke wensen hierin mee te nemen. Wij stellen voor de resultaten van de enquête te vertalen naar mogelijke vervoersopties en te bezien of die van zodanig belang zijn voor de wijk om onder te brengen in de nieuwe concessie. Aangezien met dit soort onderwerpen lange voorbereidingstijd is gemoeid en mogelijk in breder Hilversums verband moeten worden bekeken, plaatsen wij dit onderwerp nu reeds op de wijkagenda.

Resumé

Samenvattend wordt voorgesteld:

1. *ontwikkeling Centrumgebied:*
 - het project 'het Groene Hart' te blijven ondersteunen;
 - de verkenningen over het gebied rond het winkelcentrum en het 'oude' bouwplan Meentzicht2 daadkrachtig voort te zetten en daarbij de aangegeven voorwaarden in acht te nemen;
2. *Wonen en zorg:* de voorgestelde maatregelen op te pakken afhankelijk van de ontwikkelingen rond Meentzicht2;
3. *Aardgasvrije wijk:* de voortvarendheid van het project te vergroten door extra middelen en ambtelijke capaciteit beschikbaar te stellen;
4. *Jeugd:* in samenwerking tussen het jeugdwerk, de wijkcoördinator en jongeren de behoefte aan een intensievere aanpak en meer ontmoetingsmogelijkheden van jongeren verder te verdiepen, met in achtneming van de beperkingen binnen het bebouwde gebied. Als blijkt dat er voldoende Meentbewoners zijn die zich ervoor in willen zetten, samen met gemeente verder onderzoeken wat er mogelijk is om de speelwaarde voor '8+ kinderen' te verhogen.
5. *Openbaar vervoer:* te bezien of wenselijke vervoersopties met gemeentelijke ondersteuning in de in 2021 te verlengen concessie kunnen worden opgenomen.

Vastgesteld in de wijkvergadering van

Bestuur van de Stichting Hilversumse Meent